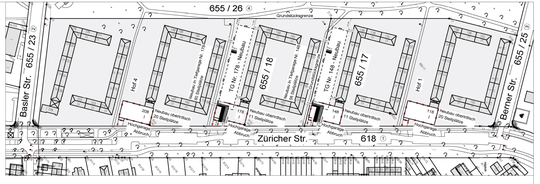


Lageplan: M.1:1000

## Legende:

| | | |
|---|---|---|
| | Gebäude Bestand / Neubau (Treppenhaus) | |
| | Baum Bestand s. Baumbestandsplan | |
| | Baum Neupflanzung | |
| ACA | Acer campestre - Feldahorn<br>Sc. Hochst. Acc. HOB, STU 20-25 | |
| APL | Acer platanoides - Spitzahorn<br>Sc. Hochst. Acc. HOB, STU 20-25 | |
| CBE | Carpinus betulus - Hainbuche<br>Solitärbaum, mehr. HOB, STU 20-25 | |
| CCO | Cornus controsa - Blumenhartriegel<br>H. Acc. HOB, STU 20-25 | |
| CJA | Cercidiphyllum japonicum - Kuchenbaum<br>H. Acc. HOB, STU 20-25 | |
| GTSU | Gleditsia triacanthos 'Sunburst' - Gold-Gleditschie<br>H. Acc. HOB, STU 20-25 | |
| LST | Liquidambar styraciflua - Amberbaum<br>H. Acc. HOB, STU 20-25 | |
| SAR | Sorbus aria - Mehlbeere<br>H. Acc. HOB, STU 20-25 | |
| SAU | Sorbus aucuparia - Eberesche<br>H. Acc. HOB, STU 20-25 | |
| | Betonplatten | |
| | Beton-Ortsbrpflaster wasserdurchlässig | |
| | Hartfassenplatten / Rasengittersteln 40/40/10 | |
| | Stiftaucht Neupflanzung<br>2 Acc. Ht 100-200 was 2-3<br>Syringa vulgaris - Hollerblüte<br>Ribes alpinum - Alpen-Johannisbeere<br>Rosa spec. - Wildrosen<br>Salix caprea - Salweide, Palmkatze<br>Salix purpurea 'Nana' - Purpur-Weide | Nachbarn |
| | gesch. Hecke: Carpinus betulus (2-3X 80-cm) Höhe 1.50m | Fld. Nr.: 618<br>Gemarkung Forstenried<br>Landeshauptstadt München<br>Rodomarc 6, 80331 München<br>Stand: 01.04.2021 |
| | Rasenfläche | Fld. Nr.: 655/23<br>Gemarkung Forstenried<br>Landeshauptstadt München<br>Rodomarc 6, 80331 München<br>Stand: 01.04.2021 |
| M | Mastleuchte | |
| 512,34<br>511,34 | Höhe Bestand<br>Höhe Planung | Fld. Nr.: 655/25<br>Gemarkung Forstenried<br>Landeshauptstadt München<br>Rodomarc 6, 80331 München<br>Stand: 01.04.2021 |
| | Grundstücksgrenze | Fld. Nr.: 655/26<br>Gemarkung Forstenried<br>Landeshauptstadt München<br>Rodomarc 6, 80331 München<br>Stand: 01.04.2021 |

M 1:20

Tiefgaragenaufbau:
Überdeckung: mind. 60 cm

- Oberbodenplatte 50 cm
- Gerinnen
- Drän- / Filterlines 10 cm

- Abdichtung
- DSB-Decke

Regelschnitt Aufbau auf Tiefgarage

Nachweis der Ersatzpflanzung:
Bäume im Süden baumträgt:
44 BSGA, davon 41 unter Baumschutz gem. Baumschutz VO

43 abwmt. Gebäudebm / 5 = 12 Bäume

nachgewiesene Ersatzpflanzung: 60 Bäume

# Antrag auf Baugenehmigung

... Fertigung

| | |
|---|---|
| Ort des Vorhabens | Züricher Str. | 46 und 176, 81475 München<br>Flurnummer: 655/17 und 655/18 |
| Art des Vorhabens | Neubau von zwei Tiefgaragen und abwmt. Stellplätzen |
| Antragsteller | GEWOFAG Wohnen GmbH<br>Kirchseeoner Straße 3<br>81669 München<br>Stand / Datum/Nr |
| Architekt | Architekturbüro Hechtenberger<br>Perlachzeilstraße 39, 81549 München<br>Stand / Datum/Nr |
| Landschaftsarchitekt/ Planverfasser | Becher neumann landschaftsarchitekten<br>Rohrwiesbrasse 24, 81539 München<br>Tel: 089-7263500 Fax: 089-7263518<br>Stand / Datum/Nr |
| Planinhalt | Freiflächengestaltungsplan M 1:250 |